

А К Т
по результатам контрольного мероприятия
«Проверка соблюдения порядка управления и распоряжения имуществом,
находящимся в собственности Горноуральского городского округа, в части
безвозмездного пользования муниципальным имуществом округа
в 2016 - 2018 годах»

на объекте – Муниципальное бюджетное учреждение Горноуральского городского округа «Черноисточинский центр культуры» (далее – Учреждение)

г. Нижний Тагил

30 апреля 2019 года

1. Основание для проведения контрольного мероприятия: пункт 1.1. плана работы Контрольного органа Горноуральского городского округа на 2019 год, утвержденный распоряжением Контрольного органа Горноуральского городского округа (далее – Контрольный орган) от 26.12.2018г. № 114/01-05, распоряжения Контрольного органа от 13.11.2018г. № 98/01-05, от 18.01.2019г. № 6/01-05, от 05.02.2019г. № 10/01-05.

2. Предмет контрольного мероприятия: деятельность муниципальных органов и учреждений по соблюдению порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Горноуральского городского округа, в части безвозмездного пользования муниципальным имуществом, соблюдение требований нормативных и распорядительных документов, регламентирующих полномочия администраторов доходов бюджета по доходам, поступающим в порядке возмещения расходов, понесенных в связи эксплуатацией имущества, первичные учетные документы, бюджетная и иная отчетность, иные документы, относящиеся к цели и предмету контрольного мероприятия.

3. Проверяемый период деятельности: 2016-2018 годы.

4. Вопросы контрольного мероприятия:

1) Оценка соблюдения порядка управления и распоряжения муниципальным имуществом, в части безвозмездного пользования муниципальным имуществом, а также соблюдения требований нормативных правовых актов федерального уровня и Горноуральского городского округа, регламентирующих использование муниципального, переданного в безвозмездное пользование.

2) Проверка полноты и своевременности возмещения расходов, понесенных в связи эксплуатацией имущества.

5. Срок проведения контрольного мероприятия:

с 29 по 30 апреля 2019 года.

6. Краткая информация об объекте контрольного мероприятия:

Учреждение является юридическим лицом и действует на основании Устава. Устав Учреждения утвержден начальником Управления культуры и молодежной политики администрации Горноуральского городского округа (далее – Управление).

Функции и полномочия учредителя Учреждения осуществляет – Управление.

Согласно Уставу, Учреждение создано в целях обеспечения реализации предусмотренных законодательством Российской Федерации полномочий органов местного самоуправления Горноуральского городского округа в сфере культуры для организации досуга и приобщения жителей муниципального образования к творчеству, культурному развитию и самообразованию, любительскому искусству и ремеслам.

Имущество закреплено за Учреждением на праве оперативного управления.

В проверяемом периоде руководство Учреждением осуществлялось директором:

– Мусатова С.Н. - с 01.10.1998г. по настоящее время.

Ведение бухгалтерского учета и отчетности осуществляет главный бухгалтер – Малкова С.А. с 01.09.2014г. по настоящее время Малкова С.А. в порядке совместительства на 0,5 ставки.

7. По результатам контрольного мероприятия установлено следующее.

По вопросу 1. Оценка соблюдения порядка управления и распоряжения муниципальным имуществом, в части безвозмездного пользования муниципальным имуществом, а также соблюдения требований нормативных правовых актов федерального уровня и Горноуральского городского округа, регламентирующих использование муниципального, переданного в безвозмездное пользование.

На основании постановления администрации округа от 27.12.2011г. № 2475 «О закреплении муниципального имущества на праве оперативного управления за муниципальным бюджетным учреждением Горноуральского городского округа «Черноисточинский центр культуры», Учреждению в оперативное управление для осуществления уставной деятельности передано здание, расположенное по адресу: Пригородный район, п. Черноисточинск, ул. Юбилейная, д. 7А, (Свидетельство на право оперативного управления 66 АЖ № 185550 от 04.12.2013г., запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 66-66-02/147/2013-417, кадастровый номер 66:19:1101003:1632).

Согласно оборотно-сальдовой ведомости по счету 101.00, в проверяемом периоде с 01.01.2016г. по 01.01.2019г., здание дома культуры отражено на балансе Учреждения стоимостью 8 987 351,58 рубль.

В соответствии с положениями подпункта 3 части 1 статьи 17.1. Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», с пунктом 9 статьи 2 Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Горноуральского городского округа, утвержденного решением Думы Горноуральского городского округа от

28.04.2016г. № 75/6 (далее – Положение), Учреждением заключен договор безвозмездного пользования, согласно требований действующего законодательства, когда проведение торгов на право заключения договора безвозмездного пользования не требуется.

Постановление администрации от 08.09.2015г. № 2154 «О согласовании заключения договора безвозмездного пользования Муниципальным бюджетным учреждением Горноуральского городского округа «Черноисточинский центр культуры»» (далее – Постановление № 2154), которым администрация округа дает согласие на передачу в безвозмездное пользование имущества, определяет данные о номере помещений по поэтажному плану и их площади, без указания балансовой стоимости имущества.

Учреждением заключен договор безвозмездного пользования от 09.09.2015г. № 1 (далее – Договор № 1) с Муниципальным бюджетным учреждением Горноуральского городского округа «Петрокаменская центральная районная библиотека» (далее – МБУ ГГО «Петрокаменская ЦРБ») на нежилые помещения №№ 38,39 общей площадью 95,7 кв.м., без указания балансовой стоимости имущества. Акт приема-передачи нежилых помещений №№ 38, 39 не содержит даты составления документа, что не позволяет определить фактическую дату, которой переданы данные помещения. Кроме того, Акт приема-передачи нежилых помещений №№ 38, 39 не содержит стоимости передаваемого имущества, не подписан и не утвержден печатью со стороны ссудополучателя.

Договор № 1, содержит данные, предусмотренные главой 36 «Безвозмездное пользование» Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ). Договор заключен на неопределенный срок.

В договоре безвозмездного пользования, пунктом 1.2. указано основание передачи имущества в безвозмездное пользование – дата и номер постановления администрации округа, без указания наименования данного постановления.

Расхождений между площадями, согласованными администрацией округа и площадями, указанными в договоре безвозмездного пользования, не установлено.

В соответствии с письмом МБУ ГГО «Петрокаменская ЦРБ» от 09.02.2018г. № 37 «О расторжении договора безвозмездного пользования», Учреждению направлено дополнительное соглашение к договору от 09.09.2015г. № 1, подготовленное и подписанное сторонами 09.02.2018г. Пунктом 1 дополнительного соглашения определено, что договор расторгается с 01.02.2018г.

В нарушение пункта 2.2.5. Договора № 1, ссудополучателем не соблюден месячный срок уведомления Учреждения о предстоящем освобождении имущества.

В нарушение пункта 2.2.7. Договора № 1, ссудополучателем не возвращено имущество по передаточному акту.

К проверке представлено три оборотно-сальдовые ведомости по счету 26 «Имущество, переданное в безвозмездное пользование» (далее – Ведомость по счету 26), за 2016 год, 2017 год, 2018 год.

Ведомости по счету 26 за 2016-2018 годы не содержат данных о количестве и стоимости, предоставленного в безвозмездное пользование имущества.

В нарушение статьи 10 Федерального закона № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», пункта 383 Инструкции по применению Единого плана счетов бухгалтерского учета для органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления, органов управления государственными внебюджетными фондами, государственных академий наук, государственных (муниципальных) учреждений, утвержденной Приказом Минфина России от 01.12.2010г. № 157н (далее – Инструкция № 157н), главным бухгалтером Учреждения не определена стоимость нежилых помещений №№ 38, 39 площадью 95,7 кв.м. и не отражена в бухгалтерском учете как переданных в безвозмездное пользование, что повлекло искажение годовой бухгалтерской отчетности за 2016-2018 годы по строке 260 Справки о наличии имущества и обязательств на забалансовых счетах к Балансу государственного (муниципального) учреждения (форма 0503730).

По вопросу 2. Проверка полноты и своевременности возмещения расходов, понесенных в связи эксплуатацией имущества.

Переданные нежилые помещения не оборудованы приборами учета. Приборы учета на электроэнергию и теплоснабжение установлены на все помещения МБУ ГГО «Черноисточинский ЦК».

К проверке представлены договоры о возмещении расходов по коммунальным услугам: № 1 от 11.01.2016г., № 1 от 09.01.2017г., № 1 от 09.01.2018г.

При рассмотрении договоров о возмещении расходов по коммунальным услугам, установлено:

1. Срок действия договоров 1 год, в части расчетов до окончательного исполнения обязательств.
2. Потребитель возмещает коммунальные услуги пропорционально занимаемой площади.

В проверяемом периоде Учреждением предъявлялись ссудополучателю счет и акт об оказании услуг.

Заключенные между ссудодателем и ссудополучателем договоры безвозмездного пользования, устанавливают порядок возмещения ссудополучателем коммунальных услуг, они не могут быть квалифицированы как договоры предоставления коммунальных услуг, следовательно, Учреждением для возмещения своих затрат составляются счета на оплату. К счету, направляемому ссудополучателю, прилагаются копии первичных документов от поставщиков услуг, подтверждающих факт оказания данных услуг ссудодателю.

В бухгалтерском учете Учреждения начисления и оплата возмещения расходов, понесенных в связи эксплуатацией имущества, отражается на счете 205.31 «Расчеты по доходам от оказания платных услуг (работ)».

Всего в проверяемом периоде поступления по возмещению коммунальных платежей составили 57 151,95 рублей, в том числе:

- по состоянию на 01.01.2017 – 24 474,45 рублей;
- по состоянию на 01.01.2018 – 28 645,30 рубля;
- по состоянию на 01.01.2019 – 4 032,20 рубля.

Задолженность МБУ ГГО «Петрокаменская ЦРБ» перед Учреждением по возмещению коммунальных платежей по состоянию на 01.01.2019г. отсутствует.

Руководитель контрольного мероприятия:
председатель Контрольного органа

С.В. Романцева

Участники контрольного мероприятия:
инспектор Контрольного органа

О.В. Козловцева

С актом ознакомлены:

должность	подпись	расшифровка подписи
должность	подпись	расшифровка подписи
Экземпляр акта получил(а): <i>И. А. Жуков</i>	<i>И. А. Жуков</i>	<i>С. Я. Кошова</i>
должность	подпись	расшифровка подписи

Заполняется в случае отказа от подписи

От подписи под настоящим актом отказался.

(должность, инициалы, фамилия)

Руководитель контрольного мероприятия:
председатель Контрольного органа

С.В. Романцева